

Hypotheekbelofte

by HYPOTHEEK  VISIE



Wft-vergunningnummer: 12011101 | KvK Nr. 17074312 | hypotheekbelofte@hypotheekvisie.nl



HYPOTHEEK  VISIE
25 jaar

9.5



Beste heer J. van Amstel,

Hartelijk dank voor je aanvraag van de Hypotheek Visie Hypotheekbelofte. Op basis van de aangeleverde gegevens heeft een expert gekeken naar je financiële mogelijkheden rondom het verkrijgen van een hypotheek en dit rapport opgesteld. Handig voor je zoektocht naar je droomwoning.

Voordelen hypotheekbelofte

- Snel betrouwbare indicatie van je hypotheekmogelijkheden
- Zekerheid of financiering mogelijk is
- Betere keus kunnen maken in met of zonder ontbindende voorwaarden bieden



Stel je vragen

Je wordt na ontvangst van dit rapport binnen 1 werkdag gebeld door een expert om het rapport door te spreken en al je vragen te beantwoorden. Je hebt nu meer zekerheid rondom je hypotheekmogelijkheden en de aankoop van de woning.

Hoe nu verder?


Om helemaal zeker te weten wat je mogelijkheden zijn rondom de hypotheek kun je voor een adviestraject bij een hypotheekadviseur terecht. Hier kan Hypotheek Visie je ook mee helpen. We gaan dan nog een stap verder rondom het analyseren van je wensen en mogelijkheden. Vervolgens wordt de best passende hypotheek voor jouw situatie gezocht.

Over Hypotheek Visie

Kwalitatief en onafhankelijk hypotheekadvies gericht op jouw persoonlijke verhaal. Dat is waar Hypotheek Visie voor staat. En daar hebben we inmiddels veel ervaring in. Gedurende 25 jaar hebben onze adviseurs duizenden klanten geholpen in de zoektocht naar de beste hypotheek voor het kopen van hun droomwoning.

Met vriendelijke groet,
Manager Hypotheekbelofte





Hypotheekbelofte

Financiële check voor het verkrijgen van een hypotheek

Datum:

Je persoonlijke gegevens die je hebt ingevuld zijn zorgvuldig geanalyseerd. Op basis hiervan is de volgende indicatie mogelijk:

Maximale hypotheek:	€ 275.000
Bruto maandlasten:	€ 925
Maximale koopsom:	€ 275.000



Op basis van je gegevens kun je op zoek naar een woning ter hoogte van de bovenvermelde maximale koopsom. Je kunt evenveel hypotheek verkrijgen als de koopsom. Is de koopsom lager dan kun je ook minder hypotheek verkrijgen.

De berekening is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

Looptijd hypotheek:	30 jaar
Hypotheekvorm:	annuïteit
Gebruikt rentetarif:	2,010 %

Bijkomende kosten

Let op! Met een hypotheek kun je de koopsom van het huis betalen. Er komen echter gemiddeld nog 5% aan kosten bij voor onder andere overdrachtsbelasting, notariskosten, taxatiekosten en advies en bemiddelingskosten. Dit moet je met eigen geld betalen.

Geldigheid

Dit rapport is drie maanden geldig vanaf bovenstaande datum. Na verloop van deze periode of verandering in je financiële situatie kun je gedurende een jaar na afgifte éénmalig een gratis update aanvragen. Zo weet je zeker wat je financiële mogelijkheden zijn.

Uitgangspunten Hypotheekbelofte

Bij het vaststellen van de bedragen, hebben wij gebruik gemaakt van de volgende gegevens die je hebt ingevuld.

Naam klant: J. van Amstel
Geboortedatum: 01-01-1980
Nationaliteit: NL

Nieuwe woning:

Europalaan 18
6691 CG Gendt

Vraagprijs: € 450000
Bouw: bestaand
Woningtype: woonhuis



Inkomen:

Dienstverband: Vast dienstverband
Bruto inkomen: 4000 per maand 13de maand: nee

Inkomen Partner:

Dienstverband: Vast dienstverband
Bruto inkomen: 3000 per maand 13de maand: ja

Verplichtingen

Kredieten: nee
Studieschuld: 0
Alimentatie: 0

Disclaimer Hypotheekbelofte

Dit Hypotheekbelofte-rapport is tot stand gekomen op basis van de door u aangeleverde gegevens. Hoewel Hypotheek Visie dit rapport met de grootst mogelijke zorgvuldigheid heeft samengesteld, garandeert Hypotheek Visie niet dat deze informatie altijd volledig, juist of compleet is. Ook kan Hypotheek Visie niet verantwoordelijk gehouden worden voor beleids(wijzigingen) van hypotheekaanbieders die betrekking hebben op en gevolgen hebben voor de inhoud van dit Hypotheekbelofte-rapport. Aan de inhoud van dit rapport kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Stappenplan, hoe verder na de hypotheekbelofte?

Wil je graag een huis kopen? Dan is het prettig als je van een expert hoort hoeveel hypotheek je kunt krijgen. Door middel van het Hypotheek Visie Hypotheekbelofferapport heb je nu meer zekerheid over hoeveel je kunt lenen en wat je kunt bieden. Maar hoe nu verder? Nu je weet wat je financiële mogelijkheden zijn, kun je op zoek naar je droomwoning. Of had je je droomwoning al op het oog en wil je gaan bieden? Dan kun je direct door naar stap 3.



Stap 1 Zoektocht naar een huis

Kijk regelmatig op funda.nl, huislijn.nl en jaap.nl. Je kunt ook een aankoopmakelaar in de arm nemen. Die heeft kennis van de lokale markt en weet vaak vooraf al wanneer een huis in de verkoop komt. Gebruik ook je lokale netwerk. Vertel anderen dat je op zoek bent naar een huis. Heb je je droomwoning gevonden? Maak dan een afspraak met

de verkoopmakelaar voor een bezichtiging. Probeer kritisch naar het huis te kijken en maak foto's zodat je thuis nog eens rustig kunt terugkijken. Het is verstandig om de woning meer dan één keer te bezichtigen. Je kunt bij een volgend bezoek eventueel een aankoopmakelaar of bekende meenemen. Zij kijken met andere ogen naar de woning.



Stap 2 Bieden en onderhandelen

Verliefd geworden op een woning? Dan kun je een bod uitbrengen en de onderhandeling ingaan. De Hypotheekbelofte geeft jou een flinke voorsprong ten

opzichte van andere geïnteresseerden. Je kunt namelijk aan de verkoopmakelaar laten zien dat je het huis kunt betalen. Dat is voor een verkopende partij heel wat waard.

Tips!

- Bepaal voordat je de onderhandelingen ingaat een maximum bedrag en houd je daar ook aan vast.
- Zijn er veel geïnteresseerden, en wil je meer betalen dan de vraagprijs? Houd er rekening mee dat je niet meer kunt lenen dan 100% van de waarde van de woning. Behalve de koopsom moet je ook bijkomende kosten betalen (ongeveer 5% bovenop de woningwaarde).
- Vergeet bij je bod niet de ontbindende voorwaarde(n) te vermelden. De meest bekende is onder voorbehoud van financiering. Meestal wordt hiervoor een periode van zes tot acht weken aangehouden. Met het hypotheekbelofferapport heb je echter meer zekerheid van financiering en kun je een kortere periode van onder voorbehoud van financiering afspreken waardoor je een sterkere onderhandelingspositie hebt.



Stap 3 Voorlopig koopcontract tekenen

Als je bod is geaccepteerd, teken je een voorlopig koopcontract. Je hebt na het tekenen drie dagen bedenktijd. Tijdens deze drie dagen kun je, zonder opgaaf van reden, van de koop afzien. Wil je na het tekenen van

het koopcontract toch afzien van de koop en kun je geen aanspraak maken op de ontbindende voorwaarden? Dan moet je een boete (waarborgsom) betalen. Dit is vaak 10% van de koopsom.



Stap 4 Hypotheekadvies

Nu kan de hypotheek worden geregeld. Maak een afspraak met een hypotheekadviseur. Al je wensen en mogelijkheden worden besproken zodat de best passende hypotheek voor jouw situatie kan worden gezocht en worden aangevraagd bij een geldverstrekker. Hiervoor zijn nog wel een aantal aanvullende documenten nodig:

- Werkgeversverklaring
- Taxaferapport
- Kopie van je identiteitsbewijs
- Kopie bankafschrift

Je hypotheekadviseur houdt je constant op de hoogte van de aanvraag bij de geldverstrekker. Zodra de geldverstrekker akkoord is krijg je hier bericht van. Je weet nu 100% zeker wat je mogelijkheden zijn voor een hypotheek.



Stap 5 Wat je nog meer moet regelen

Voordat de eigendomsverdracht van de woning bij de notaris plaatsvindt, moet je nog een aantal zaken meer regelen. Denk aan:

- Opstalverzekering
- Inboedelverzekering
- Gas, water en licht
- Internet en televisie

Je hypotheekadviseur kan je ook met het afsluiten van de verzekeringen rondom je woning helpen. Vraag hem om advies.



Stap 6 Naar de Notaris

Als je een huis koopt en een hypotheek afsluit dan moet je ook een notaris inschakelen. Het is slim om bij meerdere notarissen een offerte op te vragen en deze te vergelijken. Let daarbij goed op bijkomende kosten zoals inschrijvingskosten bij het Kadaster, registratierechten en/ of

recherchekosten bij de prijs inbegrepen zitten en of de offerte inclusief of exclusief btw is. Ook is het verstandig om in een offerte vast te laten leggen welke werkzaamheden de notaris verricht en wat dat gaat kosten zodat je achteraf niet voor verrassingen komt te staan.



Stap 7 Overdracht huis

Uiteindelijk is het zover. De dag van de overdracht. De overdracht van het huis bestaat uit twee delen:

- De inspectieronde van het huis met de verkopende partij. Je wilt zeker weten dat het huis in de staat waarin je het kocht ook wordt opgeleverd en de koper zijn afspraken nakomt.

• Overdracht notaris. Een notaris is als enige bevoegd om ervoor te zorgen dat het huis aan jou als koper wordt geleverd. Op de dag van de overdracht teken je bij de notaris de transportakte en hypotheekakte. Met de transportakte word je eigenaar van de woning. In de hypotheekakte staat onder andere dat je je huis in onderpand geeft in ruil voor het krijgen van de geldlening.

Gefeliciteerd! Je bent nu eigenaar van je droomhuis.